Öffentliche Beurkundung

Zusammenlegung von Inhaber-Schuldbriefen mit Umwandlung in einen Register-Schuldbrief und Pfandsummenerhöhung

Inhaber-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) vom      , lastend an 1. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen zu Lasten Grundstück 100     , Gemeinde      .

Inhaber-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) vom      , lastend an 2. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen mit vorgemerktem Nachrückungsrecht zu Lasten Grundstück 100     , Gemeinde

Inhaber-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) vom      , lastend an 1. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen zu Lasten Grundstück 200     , Gemeinde      .

Inhaber-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) vom      , lastend an 1. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen zu Lasten Grundstück 200     , Gemeinde      .

Inhaber-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) vom      , lastend an 2. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen mit vorgemerktem Nachrückungsrecht zu Lasten Grundstück 200     , Gemeinde      .

Pfandeigentümer

und Schuldner:Herr **Peter Muster,** geb. 11.11.1951, verheiratet, von Chur, wohnhaft Emserstrasse 10, 7000 Chur,

Gläubigerin: **Bank**, mit Sitz in      ,      .

**Pfandrechtsänderungen (Zusammenlegung, Umwandlung und Erhöhung)**

Die Parteien vereinbaren, die fünf Inhaber-Schuldbriefe zu einem Pfandrecht mit der Pfandsumme von CHF 2'500'000.-- (Schweizer Franken zwei Millionen fünfhunderttausend) und einem Maximalzinsfuss von 10 % (Art. 818 Abs. 2 ZGB) zusammenzulegen, lastend als Gesamtpfandrecht an alleiniger 1. Pfandstelle auf den Grundstücken Nrn.      , Gemeinde      .

Mit der Zusammenlegung werden die vorgemerkten Nachrückungsrechte gegenstandslos und sind im Grundbuch zu löschen.

Das zusammengelegte Pfandrecht wird zugleich in einen Register-Schuldbrief umgewandelt und dessen Pfandsumme um die Summe von CHF 2'500'000.-- (Schweizer Franken zwei Millionen fünfhunderttausend) auf neu **CHF 5'000'000.--** (Schweizer Franken fünf Millionen) erhöht.

### Schuldbekenntnis

Herr Peter Muster bekennt hiermit, der Bank       die Summe von CHF 5'000'000.-- (Schweizer Franken fünf Millionen) schuldig zu sein.

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Die Schuld ist aufgrund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den Gläubiger jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

**Erklärung der Gläubigerin nach Art. 31 NotG**

Die Gläubigerin erklärt hiermit, dass sie gemäss Art. 31 NotG diesen Vertrag vor der notariellen Beurkundung unterzeichnet und dem Inhalt der öffentlichen Urkunde zustimmt.

**Titelentkräftung**

Die Bank verpflichtet sich, die fünf Schuldbrief-Titel dem zuständigen Grundbuchamt zwecks Entkräftung auszuhändigen.

**Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Pfandrechtsänderung gehen zu Lasten des Schuldners.

**Besondere Weisungen**

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzniessungsrechte, sowie vorgemerkte Mietverträge, Rückfalls-, Kaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen; allfällige übrige Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten können im Range vorgestellt werden.

**Grundbuchanmeldung**

Es wird zum Vollzug im Grundbuch der Gemeinde       angemeldet:

1. Zusammenlegung Inhaber-Schuldbriefe mit Umwandlung in Register-Schuldbrief und Pfandsummenerhöhung
2. Löschung Vormerkungen Nachrückungsrecht
3. Verweis auf die schuldrechtliche Nebenvereinbarung als Bemerkung (Art. 106 Abs. 1 GBV) zum Register-Schuldbrief

Die Schuldbrief-Titel sind zeitgleich mit dem Grundbucheintrag zu entkräften und zum Belege der Pfandrechtsänderung zu nehmen.

Ort/Datum Ort/Datum

**Gläubigerin Pfandeigentümer und Schuldner**

**Öffentliche Beurkundung**

Vor       Grundbuchverwalter des Grundbuchkreises       erscheint heute der ihm persönlich bekannte      . Dieser liest die Urkunde im Beisein der Urkundsperson und erklärt, dass sie seinem Willen entspricht. Dann unterzeichnet er die Urkunde mit der Urkundsperson.

Die Beurkundung erfolgt ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes in

      Der Grundbuchverwalter